



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять шоста сесія восьмого скликання)

_____ травня 2024 року
м. Чернігів

Про звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної
інвентаризації» Чернігівської районної
ради Чернігівської області
про свою діяльність в 2023 році

Заслухавши та обговоривши звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної
ради Чернігівської області, керуючись пунктом 8 частини 1 статті 43 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада **в и р і ш и л а:**

звіт комунального підприємства «Чернігівське районне бюро
технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області в
2023 році прийняти до відома (додається).

Голова районної ради

Т.С.Кузнецова-Молодчая

Додаток
до рішення Чернігівської районної ради
___ травня 2024 року «Про звіт
комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро
технічної інвентаризації»
Чернігівської районної ради
Чернігівської області про свою
діяльність в 2023 році»

ЗВІТ

комунального підприємства

«Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області про свою діяльність в 2023 році»

1. Інформація про комунальне підприємство та основні види статутної діяльності :

Згідно пункту 3 Статуту наше підприємство має право виконувати та виконує всі види послуг (робіт), пов'язаних з технічною інвентаризацією об'єктів нерухомого майна; проведення незалежної експертної оцінки майна, майнових прав, та видачу довідкових матеріалів на підставі архівних даних.

2. Техніко-економічні показники (обсяги/показники):

Предметом вивчення техніко-економічного аналізу є фінансово господарська діяльність підприємства, тобто сукупність всіх господарських і фінансових процесів, що відбуваються на підприємстві, їх вплив на кінцеві результати діяльності.

Підприємство є самостійним господарським суб'єктом, що надає послуги з метою задоволення суспільних потреб і отримання прибутку, є повноцінним учасником економічних відносин у всій їх складності і різноманітті.

На результат господарської діяльності підприємства мають вплив також і інші фактори. Повномасштабне військове вторгнення Росії та інтенсивні бойові дії, що тривають в Україні з 24 лютого 2022 року по сьогоднішній день, завдали потужного удару по всіх ланках економічної, соціальної, гуманітарної сфери української держави. Воснна ескаляція призвела до значної кількості випадків смерті, поранень, масового переміщення цивільних осіб, у т.ч. дітей, до пошкодження соціальної, транспортно-логістичної, інженерної інфраструктури цілих регіонів, а також серйозних руйнувань і пошкодження цивільної інфраструктури та житлових будинків. Допомоги потребують десятки мільйонів людей — як усередині країни — на окупованих територіях, на звільнених від окупанта і на тих, що не були окуповані, але постраждали від варварських обстрілів і бомбардувань, так і ті громадяни, які виїхали за кордон.

Чернігівська область та район, а також місто Чернігів з перших днів зазнають суттєвих руйнувань.

Зона обслуговування нашим підприємством є Чернігівський район.

У 2022 році багато об'єктів нерухомого майна зазнали руйнувань, а кошти на відновлення зруйнованого житла держава почала надавати фізичним особам в 2023 році. Тому, у 2023 році було багато звернень від населення на технічне обстеження зруйнованого нерухомого майна та отримання довідок. Оплата за

надані послуги (виконані роботи) у 2022 році по об'єктах нерухомого майна, які належать до власності територіальних громад Чернігівського району, надійшла в значній частині у 2023 році.

Все це разом спричинило зріст валового доходу на підприємстві у 2023 році. Якщо порівнювати три останні роки, то динаміка цифр наступна :

Дохід підприємства у 2023 році склав - 2 431 411 грн. 53 коп. (з урахуванням ПДВ 20%), у 2022 році - 1 269 497 грн. 50 коп. (з урахуванням ПДВ 20 %), а у 2021 році - 1 674 054 грн.15 коп. (з урахуванням ПДВ 20 %).

Витрати підприємства зростають в зв'язку з ростом мінімальної заробітної плати, нарахуваннями на заробітну плату, ростом інфляції, що призводить до значного підвищення цін на матеріали, комунальні послуги, пальне та інші витрати.

Так, собівартість реалізованих послуг склала:

у 2023 році 1 990 984 грн. 65 коп., у 2022 році 1 060 800 грн., у 2021 році 1 473 800,00 грн.

Прибуток на підприємстві складає: у 2023 році – 48 639,76 грн., у 2022 році - 4 004,00 грн., у 2021 році – 32 107,00 грн.

Частий прибуток на підприємстві складає: у 2023 році - 39 894,76 грн., у 2022 році - 3 283,00 грн., у 2021 році – 26328,00грн.,

Також, до бюджету місцевого рівня сплачена частина чистого прибутку в розмірі 30 % від чистого прибутку: 2023 рік - 11 968,00 грн.; 2022 рік - 985 грн. 2021 рік - 7 898 грн.

З вищенаведених цифр бачимо, що показники доходу, витрат, прибутку та чистого прибутку зростали у 2023 році в порівнянні з 2022 роком, та суттєво знижені у 2022 році у порівнянні до показників 2021 року.

3. Аналіз фінансово - господарської діяльності :

Таблиця 1 – Кадрове забезпечення підприємства

№ з/п	Показник	2021рік		2022рік		2023рік	
		чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %
1	Середньооблікова кількість адміністративного персоналу (витрати на заробітну плату яких відносяться до адмінвитрат)	4	0,4	5	0,4	5	0,4
2	Середньооблікова кількість виробничого персоналу (що безпосередньо виконують роботи, надають послуги	6	0,5	5	0,5	5	0,5
3	Середньооблікова кількість загально-виробничого персоналу (витрати на заробітну плату яких не можна віднести до конкретних робіт, послуг)	1	0,1	1	0,1	1	0,1
4	Середньооблікова кількість усього персоналу	11	x	11	x	11	x

Таблиця 2 – Витрати на оплату праці штатних працівників підприємства (не враховуючі витрат за трудовими та цивільно – правовими договорами)

№	2021рік	2022рік	2023рік
---	---------	---------	---------

з/п	Показник	Сума Грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума Грн.	Питома вага до загальної суми, %
1	Витрати на оплату праці адміністративного персоналу	528801	0,54	263724	0,39	615055	0,45
2	Витрати на оплату праці виробничого персоналу	427574	0,44	390939	0,58	731890	0,53
3	Витрати на оплату праці загально-виробничого персоналу	23334	0,02	19812	0,03	30987	0,02
4	Всього витрати на оплату праці	979709	x	674475	x	1377932	x

Підприємство у своїй діяльності практикує укладання трудових та цивільно-правових договорів в разі потреби на певний період часу або на виконання певних послуг (робіт)

Таблиця 3

№ з/п	Показник	2021 рік		2022 рік		2023 рік	
		Су ма, грн.	Кількість, Шт.	Су ма, грн.	Кількість, шт.	Сума, грн.	Кількість, шт.
1	Трудові, цивільно-правові договори	-	-	2430	1	11445	3

На підприємстві періодично проводиться підвищення рівня кваліфікації кадрів. У січні 2023 року тимчасово виконуючий обов'язки начальника підприємства пройшов програму підвищення кваліфікації за напрямком Експерт будівельної галузі та отримав Свідоцтво.

Таке ж саме Свідоцтво отримав у вересні 2023 року інженер з інвентаризації нерухомого майна I категорії, пройшовши програму підвищення кваліфікації за тим же напрямком.

У 2022 році два працівники КП «ЧРБТІ» Чернігівської районної ради пройшли навчання та отримали від Фонду державного майна України та КП "Інформаційно-консультаційний центр "Українського товариства оцінювачів" посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача за напрямком оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізаціями в межах напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» .

Нещасні випадки на підприємстві відсутні.

У складі собівартості реалізованих послуг (виконаних робіт) основна складова припадає на заробітну платню та нарахуванню єдиного соціального внеску 22 % в Пенсійний фонд.

Середньомісячна заробітна плата робітників постійно зростає.

Підвищення заробітної плати відбувається у зв'язку із підвищенням рівня мінімальної заробітної плати в Україні, та підвищенням попиту населення на окремі види замовлень (у т. ч термінових замовлень), відповідно за рахунок перевиконання нормованих завдань.

Середньомісячна заробітна плата: у 2023 році склала - 10 438 грн.87 коп.;
у 2022 році склала- 6 812 грн.88 коп.;

у 2021 році - 7 422 грн. 03 коп.

Аудиторські перевірки на підприємстві фінансово-господарської діяльності не проводилися.

Проводилися перевірки Антимонопольного комітету. В 2023 році на вимогу Чернігівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України була надана інформація про вартість послуги з надання інформації (довідки) про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли в установленому законодавством порядку до 01 січня 2013 року, що є чинною станом на дату відповіді на цю вимогу з наданням копії документа, яким затверджена вартість.

Щодо заходів скорочення споживання енергоносіїв, то на підприємстві встановлені лічильники на споживання електроенергії, природного газу, гарячої та холодної води, контроль за якими постійний.

У зв'язку із зменшенням витрат на використання природного газу, було проведено утеплення приміщення, частково заміні старі вікна.

4. Заборгованість (дебіторська, кредиторська)

Дебіторська заборгованість на підприємстві незначна, носить змінний характер, та залежить від умов договорів стосовно попередніх оплат за надані підприємству послуги.

Таблиця № 4

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2022 року	9,6
II квартал 2022 року	3,4
III квартал 2022 року	2,5
IV квартал 2022 року	6,1
I квартал 2023 року	1,3
II квартал 2023 року	2,7
III квартал 2023 року	1,3
IV квартал 2023 року	8,1

Кредиторська заборгованість на підприємстві більш значна, вона пов'язана з попередньою оплатою замовників, це умови нашого підприємства - виконувати послуги (роботи) тільки після попередньої оплати Замовником.

Таблиця № 5

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2022 року	81,5
II квартал 2022 року	30,8
III квартал 2022 року	43,4
IV квартал 2022 року	54,1
I квартал 2023 року	121,2
II квартал 2023 року	143,1
III квартал 2023 року	123,4
IV квартал 2023 року	183,1

5. Інвестиційна діяльність або інформація щодо проведення роботи за звітний період.

Інвестиційна діяльність КП «ЧРБТІ» Чернігівської районної ради направлялась за звітний період на покращення матеріально-технічної бази підприємства (заміна віконних блоків, підтримка автотранспорту в належному

стані, підвищення рівня кваліфікації кадрів, покращення комп'ютерної бази підприємства).

6. Інші заходи.

У зв'язку з військовим станом в країні основною метою було збереження трудового колективу, своєчасна сплата податків до бюджету, виплата заробітної плати працівникам та зростанням всіх показників.

7. Проблеми комунального некомерційного підприємства та пропозиції щодо шляхів їх вирішення.

Головною проблемою підприємства на сьогодні є те, що багато замовників втратило своє майно та виїхало за межі області, країни і як наслідок відмовилося від оформлення своїх прав власності на період військового стану в країні. Юридичні особи, які втратили майно обмежуються тільки замовленням довідок про зруйноване майно. Великою проблемою є те, що юридичні особи, які замовляють технічну інвентаризацію та експертну оцінку об'єктів нерухомого майна не можуть з нами розрахуватися за довгий термін часу, оскільки рахунки відкриті в Казначействі, оплата яких відбувається за їх погодженням.

Т.в.о.начальника КП «Чернігівське РБТІ»ЧРР



С.О.Садчиков